



Pages 10-11

Développement durable

Pages 14-15

Élection CCLP

Pages 16-17

À vendre



NUMÉRO SPÉCIAL PROPRETÉ : UN QUARTIER À VIVRE POUR TOUS (PAGES 4-9)



actualités

4-5 La Sambrienne renforce ses services en ligne

je gère mon logement

10-11 Le développement durable

14-15 Rejoignez le Comité des Locataires

je gère mon dossier

6 Loyer et provisions 2024 : les réponses à vos questions

j'anime mon quartier

12 Voici vos représentants au sein du CCLP

21 Quartiers Libres de l'Eden

plan de rénovation

13 Appel à projet fête des voisins

20 3.000m² de bureaux cherchent partenaires au 5E ELEMENT

je veux acheter

16-17 Les biens à acheter

je veux louer

18 Les logements à louer

mon quartier plus propre

4-5 Une nouvelle solution propreté pour la Cité Parc à Marcinelle

6-7 Cité Propre est de retour dans les quartiers, avec des nouveautés

8-9 La propreté et le respect des zones communes

22-23 Calendriers des collectes Tibi

Comité de rédaction:

C. Warzée, C. Cajot, C. Quairiaux, D. Conte, F. Corman, M. Remacle, N. Segers, R. Troiano.

Graphisme et impression:

Bietlot imprimerie

Photos:

Pixabay – Freepik – Adobe Stock – La Sambrienne



Cher.e.s locataires,
Cher.e.s voisin.e.s,

À l'aube d'un printemps porteur d'espoir et de renouveau, nous sommes ravis de partager avec vous les initiatives mises en place pour améliorer la propreté dans nos quartiers. Pour La Sambrienne, notre engagement envers le bien-être de tous est au cœur de nos préoccupations.

Cependant, la réussite de ces projets repose sur un effort collectif. Nous vous invitons donc à vous joindre à nous dans cette démarche constructive, car sans votre participation active, nos ambitions demeureront des idéaux inatteignables.

Dans cette optique de collaboration et d'engagement communautaire, nous tenons également à souligner l'importance des prochaines élections du Comité des locataires. Ces élections représentent une occasion précieuse pour vous, nos locataires, d'impacter directement l'amélioration de nos quartiers et de participer activement à la vie de notre société.

Votre voix est essentielle dans la poursuite de notre objectif commun : dynamiser la vie de nos quartiers mais également notre société et ce, tout en favorisant la participation citoyenne. Nous vous encourageons à prendre part à ce projet participatif. Différentes rencontres sont organisées afin de vous informer des missions du Comité consultatif

des Locataires et Propriétaires de La Sambrienne. Les dates de ces présentations vous seront communiquées prochainement.

Par ailleurs, je suis heureux de vous annoncer la refonte complète de notre site internet www.lasambrienne.be. Cette nouvelle plateforme a été pensée pour répondre encore mieux à vos besoins, en offrant notamment la possibilité de prendre des rendez-vous en ligne et en se voulant plus dynamique.

Ce site internet est conçu pour faciliter votre accès à nos services, tout en complétant les outils déjà en place, tels que l'accueil physique de La Sambrienne. Notre objectif est de rendre votre expérience avec nous aussi fluide et agréable que possible.

Pour conclure, alors que le printemps marque le retour de la vie et de la chaleur, je vous souhaite à chacun d'entre vous de vivre des moments précieux en famille. Que cette saison vous apporte joie, santé et bonheur au sein de nos communautés. Ensemble, faisons fleurir nos quartiers et renforçons les liens qui nous unissent.

Avec toute notre considération,

Maxime Felon

Président de l'Organe d'Administration de La Sambrienne





Une nouvelle solution propreté pour la Cité Parc à Marcinelle



Les habitants des immeubles de la Cité Parc bénéficient maintenant de nouveaux espaces de tri, en collaboration avec Tibi. C'est le plus grand ensemble de logement carolos à en être équipé.

479 logements récemment rénovés, au cœur de la Cité Parc bénéficient depuis quelques semaines d'un nouveau système d'évacuation des déchets. Ces espaces de tri aérien, imaginés par La Sambrienne et Tibi, ont été testés sur 3 sites avant d'arriver à la Cité Parc.

« Et cette fois, après la phase de test, on démarre sur notre plus grand ensemble de logements », commente Olivier Copmans, directeur technique de La Sambrienne. « On a pu constater que cette solution fonctionne. Les dépôts sauvages sont plus rares, les quartiers plus propres et les retours des habitants sont très positifs. Je me souviens d'une habitante de Couillet qui nous expliquait en séance d'information qu'elle ne voulait pas de ça dans son quartier. Six mois plus tard, elle devient notre meilleure porte-parole sur ce projet, en le vantant auprès de tous ses voisins. »

Et ça tombe bien, dans l'installation de ce genre de solution, avec les changements d'habitude que cela implique, la participation et le soutien des habitants est indispensable. « Pour ça, on a mis en place de nombreuses séances d'informations », commente Maxime Felon, président du Conseil d'Administration de La Sambrienne. « Nos équipes techniques, celles de TIBI et nos partenaires associatifs locaux ont fait un travail remarquable. Avec pédagogie, ils ont expliqué les avantages de cette méthode et ont pu répondre à toutes les questions du quartier. »

Rosario Troiano, manager des Espaces Communs, commente : « Là aussi, on a pu tirer les bénéfices de l'expérience pilote menées dans d'autres quartiers (Centenaire et Villers). Nous avons aussi l'avantage d'être dans un quartier où nos équipes travaillent beaucoup et où les améliorations sont visibles. Entre la gestion différenciée des espaces verts, la création de vergers, les projets de quartier des associations... Tout cela incite à respecter et préserver son quartier. »

Les espaces de tri de la Cité Parc concernent donc les 6 plus grands immeubles du quartier, soit 479 logements. Dans chaque espace de tri, des conteneurs sont à la disposition des résidents pour leur permettre de se débarrasser de leurs déchets quand ils le souhaitent et de les trier avec l'aide d'une signalétique simple, ainsi que d'un code couleur universel.





Concrètement, chaque type de déchet est à placer, après avoir été bien conditionné, dans le conteneur de couleur correspondante :

- Les sacs verts contenant des déchets organiques dans les conteneurs verts.
- Les sacs bleus contenant du PMC dans les conteneurs bleus.
- Les papiers-cartons correctement aplatis dans les conteneurs jaunes.
- Les verres (incolores et colorés) dans les conteneurs bruns.
- Les sacs blancs contenant des déchets résiduels dans les conteneurs gris.

Après l'implantation à la Cité Parc, La Sambrienne prévoit déjà de nouveaux quartiers pour les prochains mois.

« Mon quartier est équipé d'un espace de tri aérien, que dois-je faire ? »

Certains logements sont depuis quelques mois équipés d'un espace de tri aérien pour les déchets.

En effet, dans le cadre de la collaboration entre Tibi et La Sambrienne, des espaces de tris sont mis à votre disposition en bas de certains blocs avec un accès sécurisé via une clé.

Si vous ne disposez pas de votre clé, nous vous invitons à vous rendre à notre accueil-guichet express de Charleroi situé au Boulevard Bertrand, 48 -6000 Charleroi de 8h30 à 15h30 tous les jours sauf le vendredi

Plus d'informations sur le tri de vos déchets en consultant ce lien : www.tibi.be/citoyens-administrations/collectes-porte-a-porte/nouveau-espaces-de-tri-pour-certains-habitants-de-la-sambrienne.htm

Ou le site internet : www.trionsmieux.be

LES CONSIGNES DE L'ESPACE DE TRI :

- Mettez **UNIQUEMENT** des sacs Tibi conformes et fermés



- Placez les déchets dans le conteneur ADEQUAT et veillez à bien refermer le couvercle après usage

Les avantages de l'espace de tri :

- Accessibilité 7j/7 - Plus de collecte en porte-à-porte.
→ **Plus besoin d'attendre le jour de passage de la collecte**
- Vous inciter à effectuer un meilleur tri des déchets avec les différents conteneurs présents et une plus grande facilité d'évacuation des déchets
- Tendre à produire moins de déchets et réduire ainsi le coût de la gestion de vos déchets

- Améliorer de la propreté publique aux abords de votre logement
- Mettre en place un mode de collectes plus adapté aux habitats verticaux

CET ESPACE DE TRI N'EST PAS UN RECYPARC !

Si vous devez vous défaire d'autres types de déchets, vous devez les rapporter au recyparc. Ils sont ouverts du mardi au vendredi de 10h15 à 18h00 et le samedi de 9h15 à 17h30.

LA LISTE DES RECYPARCS À PROXIMITÉ DE VOTRE LOGEMENT :

- **Charleroi I (Couillet 1)**
26, Rue de Marcinelle à 6010 Couillet
- **Charleroi III (Couillet 2)**
Chaussée de Châtelet à 6010 Couillet
- **Gerpennes (Joncret)**
100, Rue de Jean-Joseph Piret à 6280 Joncret

...OU FAITES APPEL à la RESSOUCCERIE du Val de Sambre en appelant le 071/47.57.57 :

C'est un service gratuit qui se déplace chez vous, sur rendez-vous, pour collecter vos biens en bon ou mauvais état (le mobilier, les matelas, les canapés, le bois et les métaux, petits et gros électroménagers, etc ...).



Cité Propre est de retour dans les quartiers, avec des nouveautés



L'opération Cité Propre de La Sambrienne redémarre ce 28 février. Son succès, se confirmant chaque année, motive la société de logements de service public à développer de nouvelles idées. En 2024, La Sambrienne s'associe donc au CPAS de Charleroi pour des animations et de la sensibilisation.

Plus de 70% des logements de La Sambrienne sont concernés par une opération Cité Propre. Pour les familles qui y habitent, c'est l'occasion de se débarrasser de leurs encombrants, mais aussi de contribuer à la propreté de leur quartier. C'est presque un parc à conteneur qui s'installe directement dans le quartier, pour aider les locataires qui ne disposent pas tous d'un véhicule personnel. C'est donc un calendrier attendu chaque année, et l'un des plus beaux exemples de participation citoyenne pour La Sambrienne.

En pratique, deux conteneurs sont placés dans le quartier aux dates annoncées. L'un de ces conteneurs est destiné au matériel encore utilisable ou « up-cyclable » et sera récupéré par la Ressourcerie du Val de Sambre. L'autre conteneur est destiné aux encombrants à jeter qui seront récupérés et traités.

« *Et nos équipes propreté sont actives dans le quartier, en plus de leurs tournées régulières* » salue Maxime Felon, président de l'Organe d'Administration de La Sambrienne. « *En plus de participer à la collecte, ils pensent à nos locataires à mobilité réduite ou âgés. Et peuvent, sur demande, se rendre directement à l'habitation et prendre en charge la manipulation et la descente des déchets et encombrants lorsque cela s'avère nécessaire.* »

Le but de l'opération est triple :

- Réduire la présence de déchets encombrants dans les quartiers,
- Favoriser le réemploi de ces objets, via la Ressourcerie,
- Sensibiliser le public à ces questions, et promouvoir les bons gestes.

Et pour ce dernier point, La Sambrienne constate de belles améliorations : « *Chaque année, la part de déchets valorisables augmente. Les habitants attrapent les bons réflexes et nous devons de moins en moins les guider dans le tri.* »

C'est ce qui motive les équipes de La Sambrienne à innover en 2024, en s'associant avec le CPAS de Charleroi pour 5 dates spécifiques, des « Opération Cité Propre Plus ». Plus festives, plus animées,

avec plus de services, plus de sensibilisations et plus d'information sur l'économie circulaire et ses filières.

Promouvoir les talents du CPAS

Le CPAS de Charleroi, viendra en effet présenter son expertise dans le domaine lors de cinq journées :

- Mercredi 28 février 2024 – Germinal et Rambulant, Gilly
- Mercredi 13 mars 2024 – Cité de l'Europe, Montignies-sur-Sambre
- Mercredi 8 mai 2024 – Cité Parc, Marcinelle
- Mercredi 19 juin 2024 – Charleroi Nord
- Mercredi 9 octobre 2024 – Place des Porions, Montignies-sur-Sambre

En effet, le CPAS de Charleroi est très actif dans l'économie circulaire via son Pôle d'Économie Sociale et plusieurs des objectifs qu'il vise peuvent être mis en relation avec la volonté de La Sambrienne de développer ses Opérations Cité Propre Plus :

- Favoriser l'insertion socio-professionnelle,
- Offrir un panel élargi de biens et de services aux professionnels et aux particuliers, notamment les personnes dites "fragilisées",
- Contribuer au "développement durable" en mettant notamment en place des projets/actions favorisant celui-ci.

Pratiquement, le CPAS de Charleroi proposera des stands de présentations et d'informations de ses services d'insertion professionnelle et de la gamme de ses services d'économie solidaire (aide alimentaire, salon d'esthétique, etc.).

Un encadrant et un ouvrier de Proxi-Services seront également sur place pour expliquer les différentes activités de l'IDESS et son partenariat avec La Sambrienne pour la réalisation des petits travaux incombant aux locataires.

Suivant la même idée, les équipes de Trans'form seront présentes pour expliquer et sensibiliser à la filière du réemploi. Des encadrants et des stagiaires répareront sur

place des électro-ménagers ou revaloriseront en direct des biens qui seraient déposés.

Enfin, le CPAS de Charleroi pourra soutenir la mise en place ou le renforcement de potagers partagés ou de composts communautaires via la présence de membres du « Potager de Zoé ».

« *Ce nouveau partenariat est une belle opportunité pour notre CPAS. La part de nos bénéficiaires parmi les locataires de La Sambrienne est élevée. Cela nous permet de les toucher différemment et de mettre en valeur nos services de manière plus large. En outre, par notre présence, on renforce la dimension « réemploi » qui est essentielle dans une transition écologique plus juste socialement.* » souligne Philippe van Cauwenbergh, Président du CPAS de Charleroi.

Pour La Sambrienne, il s'agit d'une opportunité de développer ces opérations, de mettre en commun les ressources autour de ce projet, et d'accrocher de nouveaux publics et partenaires. Pour le CPAS, cela permet de renforcer la valorisation de la filière des métiers de l'économie circulaire.

« *Et c'est exactement le genre d'échange où chaque service et chaque habitant gagne que l'on aime mettre en place* », ajoute Maxime Felon. « *Ces dernières années, La Sambrienne a renforcé tous ses partenariats, dans chaque domaine où c'était possible. Avec le secteur associatif, mais aussi avec nos partenaires publics comme le CPAS ou la Ville de Charleroi. Chacun dans son métier, mais ensemble pour être plus forts.* »

Bilan 2023

Le service propreté de La Sambrienne a organisé 39 opérations « Cité Propre » touchant 76,4% du patrimoine de la société soit 7.476 logements.

Le poids total des déchets récoltés cette année s'élève à 139.04 tonnes soit 22 tonnes de plus qu'en 2023.

Plus de 55 tonnes d'encombrants valorisables ont pu être repris par la Ressourcerie Cela nous permet une économie d'environ 40% du poids des déchets récoltés.

Calendrier 2024: OPC

Date	Commune	Quartier	Rues concernées
28-02-24	Gilly	Germinal	Rues Pont d'Arcole, Courte, Bénédictines, Abbaye, Circulaire, Longue Arbre à clous, Soleilmont, Emile Zola, Av Germinal, Alfred Dreyfus, Rambulant
05-03-24	Marcinelle	Cité Parc	Avenues de la Cité Parc, du Chili, de Brouckère, Allées A,B,C,D,E,G,H, rues Renard, Lebon, Hubinon
07-03-24	Marcinelle	Cité Parc	Avenues de la Cité Parc, du Chili, de Brouckère, Allées A,B,C,D,E,G,H, rues Renard, Lebon, Hubinon
12-03-24	Jumet	Allée Verte	Allée Verte
13-03-24	Montignies-sur-Sambre	Cité de l'Europe	Cité de l'Europe - rue P.Janson
14-03-24	Jumet	Hamendes	Rue des Hamendes
19-03-24	Charleroi	Charleroi Nord	Rues de l'Alouette, du Gurgeat, du Terril, J. Wauters, Motte et Warmonceau
21-03-24	Marcinelle	Berceau	Rues du Berceau, A. Goffin, des Monts, du Foyer, R. Jacques, J. Wauters, des Champs
02-04-24	Gosselies	Cité Blanche	Quartier Hubinon : rues Jonquerelle, Gallières, Buisson Petit, Bois des Manants, Roseaux et Saulcy. Quartier Sart les Moines : Beau Site, Vallon, Nachez, Av du 1 ^{er} septembre Champagne (ancien belle vue). Quartier Spinois : Grand Conty, Démineurs, Croix Rouge, Courtil Mouton, Chant des oiseaux.
09-04-24	Couillet	Villers et Fiestaux	Rues Villers 66 + 68. Fiestaux : Carrières, Ethiopie, Villers (sauf 66 +68) 28 juin, 22 Août, Déportés, Armée Française, Congo, J Wauters, Grand Paysage, Square B Séjour, Fond Jacques, H Lafontaine, Capucines, Muguets, Jonquilles, Bois des Cloches, Genêts, Impasse des Eglantines, Violettes
11-04-24	Couillet	Sarts	Rues de Loverval, Sarts, Peupliers, Cascade
16-04-24	Gilly	Germinal	Rues Pont d'Arcole, Courte, Bénédictines, Abbaye, Circulaire, Longue Arbre à clous, Soleilmont, Emile Zola, Av Germinal, Alfred Dreyfus, Rambulant
23-04-24	Lodelinsart	Hamendes, TM, Chausteur et Hercot	Rues Terry Mouchon, Dupret, Coutures, Hamendes, Hercot, Chamiat, Chausteur
25-04-24	Lodelinsart	Climbias	Rue Alfred Georges
30-04-24	Marchienne Docherie	Acacias	Rue de Jumet, Jean Jaures, V Hachez, Peetermans, Vandermeulen, Accacias
02-05-24	Monceau	Malghem	Rues cité Malghem, Carlier, Jacmin, Rue de Roux, Pige à Fenasses, Leburton, Saules
07-05-24	Ransart	Tolaire	Rues des roitelets, Tayant, Pré-Pouillet
08-05-24	Marcinelle	Cité Parc	Avenues de la Cité Parc, du Chili, de Brouckère, Allées A,B,C,D,E,G,H, rues Renard, Lebon, Hubinon
14-05-24	Montignies-sur-Sambre	Delvaux	Place des Porions
16-05-24	Marchienne Docherie	Egalité	Rue des Cerisiers, Jean Ester, St Emile, Pays Noir, houillerie, Destrée, Egalité, Veine Chauwe
21-05-24	Gilly	Gayolle	Rue des Gayolles Chaussée de Fleurus, Rue des Nutons
23-05-24	Roux	La Lâche	Rues Couturelle, Novale, Euwelette, Wallonie, Europe, Autequitte, Glaces, prés, Rue de la Liberté, Foulon
04-06-24	Gerpennes	Acoz	Raguette, Hauts Droits et Pouleur
06-06-24	Monceau	Anglo-Germain	Rues des Acieries, Déportés, J Hanrez, H Fourneaux, Sidérurgie
11-06-24	Goutroux	Goutroux	Rues Bargibant, Capouillet, Leernes, Anémones, Coquelicots, Génévriers, Giroflées, Du Foyer et Finet
19-06-24	Charleroi	Charleroi Nord	Rues de l'Alouette, du Gurgeat, du Terril, J. Wauters, Motte et Warmonceau

...

Calendrier 2023 : OPC+

Date	Commune	Quartier	Rues concernées
28-02-24	Gilly	Germinal	Rues Pont d'Arcole, Courte, Bénédictines, Abbaye, Circulaire, Longue Arbre à clous, Soleilmont, Emile Zola, Av Germinal, Alfred Dreyfus, Rambulant
13-03-24	Montignies-sur-Sambre	Cité de l'Europe	Cité de l'Europe - rue P.Janson
08-05-24	Marcinelle	Cité Parc	Avenue du Chili
19-06-24	Charleroi Nord	Charleroi Nord	Rues de l'Alouette, du Gurgeat, du Terril, J. Wauters, Motte et Warmonceau
28-06-23	Charleroi Nord	Charleroi Nord	Rues de l'Alouette, du Gurgeat, du Terril, J. Wauters, Motte et Warmonceau

...

→ Retrouvez l'intégrale du calendrier sur notre site internet : <https://www.lasambrienne.be/opc2024/>





La propreté et le respect des zones communes

La propreté et le respect
des zones communes, la
responsabilité et le devoir de
tous pour la sécurité de tous !

La cohabitation au sein d'un immeuble n'est pas toujours facile et elle ne peut se faire de façon harmonieuse que dans le respect de l'autre. Ce respect mutuel est plus facilement atteint lorsque chacun s'efforce de respecter un cadre commun.

Soucieux de votre sécurité, les services de La Sambrienne interviennent régulièrement afin de vider les parties communes d'encombrants et autres déchets mettant votre sécurité en péril.

Par exemple, vous avez probablement entendu ou êtes concernés directement par la condamnation des sous-sols, notamment des caves dans votre immeuble.

Cette décision reflète plusieurs objectifs énergétiques mais avant tout votre sécurité tant au niveau des squats que du vandalisme et/ou d'incendie.

La Sambrienne met également divers moyens à votre disposition afin de faciliter votre gestion des déchets, des encombrants ..., notamment les opérations containers « Cité propre » organisées régulièrement via un calendrier annuel, il est également possible de faire gratuitement appel à la ressourcerie, service gratuit de collecte d'encombrants à domicile.

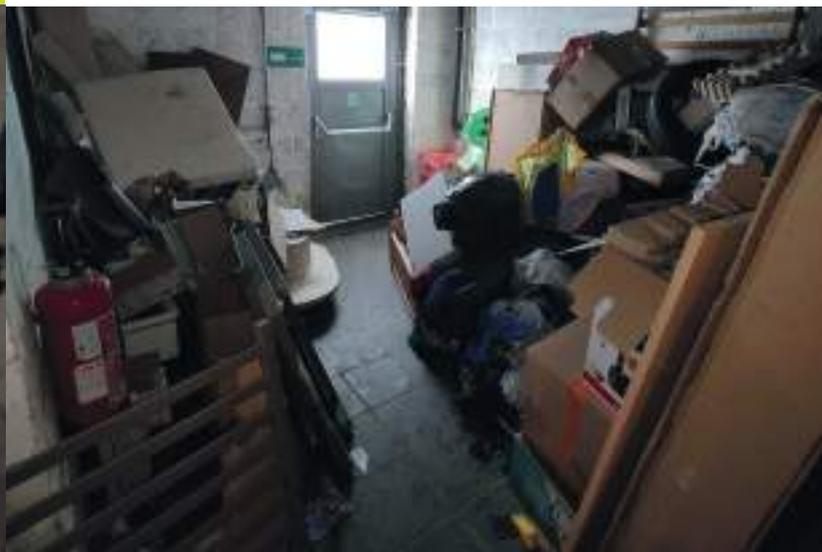
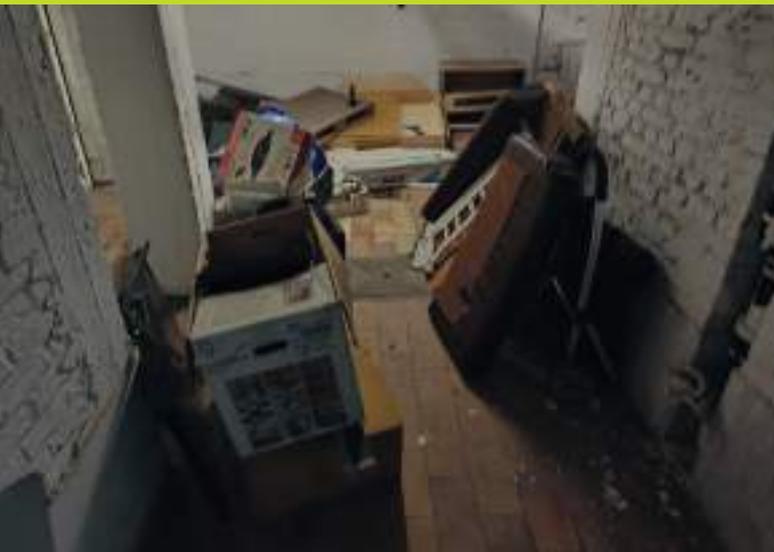
Pour mémoire, notre règlement d'ordre intérieur aborde déjà ces points :

Votre sécurité dépend aussi de vous :

Vous habitez l'immeuble. Vous y êtes tous les jours. C'est donc vous qui êtes les garants de la bonne tenue des lieux. N'oubliez pas que vous êtes les principaux acteurs de votre sécurité dans votre logement, les principaux garants de son état et de la bonne entente avec votre voisinage.

Votre responsabilité, c'est aussi votre portefeuille :

Dans un immeuble partagé, dans les espaces communs, il est facile d'oublier que l'on est chez soi. Et pourtant, le hall, les espaces verts, les ascenseurs, c'est aussi chez vous. Ce sont vos charges qui en paient l'entretien ou d'éventuelles réparations. Ne pas respecter ces lieux, consommer inutilement, dégrader, ... Tout cela se répercute directement sur votre décompte des charges en fin d'année, et donc sur votre portefeuille.



Les espaces communs et abords de l'immeuble sont le prolongement de votre logement. Comme pour celui-ci, vous veillerez à ne pas laisser traîner des déchets, des mégots de cigarettes, des cannettes vides, des journaux toutes-boîtes dans votre hall d'entrée.

Un immeuble propre et accueillant procure un sentiment de bien-être mais donne aussi une amélioration de l'harmonie entre ses habitants. Il en va d'un petit effort de tous pour vivre dans un immeuble dont on puisse être fier.

Cela nécessite que chacun respecte les parties communes, c'est-à-dire les paliers, escaliers, cabines d'ascenseurs, halls d'entrée, espaces verts, couloirs des caves et des greniers, buanderies, espaces « poubelles », zones de circulation des garages, chemins et allées.

Le locataire qui salit les parties communes est tenu de les nettoyer immédiatement. A défaut, les frais de nettoyage seront portés à sa charge.

De plus, n'oubliez pas qu'en l'absence de « fautif » manifeste, ces charges seront reportées sur l'ensemble des locataires.

Les véhicules sans plaque et/ou en pièces détachées ne peuvent être disposés sur les emplacements de parkings ou aux abords des immeubles.

Cela part souvent d'une bonne intention. Certains souhaitent aménager et décorer les halls communs, avec des petites tables, des plantes, des étagères ou tout autre meuble ou objet de décoration. D'autres, moins bienveillants, cherchent à s'en servir comme pièces supplémentaires afin d'entreposer de vieilles caisses, les poussettes, les vélos. Dans les deux cas, cela peut engendrer des problèmes au niveau de la sécurité ou même provoquer des accidents. De plus, ces différents aménagements sont dangereux, notamment en cas d'évacuation de l'immeuble si un sinistre se déclarait.

Il est donc strictement interdit de déposer dans les entrées, escaliers, paliers, dégagements, couloirs de caves et emplacements de parking, local compteurs quelque objet que ce soit (poussettes, vélos, déchets...).

En cas d'accident, les locataires s'exposent à des poursuites.

Il est interdit d'accéder, de se promener sur les plateformes et/ou d'y installer des espaces de convivialités (barbecue, piscine, siège, jeux, ...).

La Ville de Charleroi mène également des actions afin de maintenir un cadre de vie agréable et relève, via ses agents constateurs, diverses infractions au Règlement Général de Police ; Certains citoyens ont reçu un courrier de rappel de la législation, à titre préventif dans un premier temps et leur demandant de prendre les mesures nécessaires et ce afin d'éviter qu'un compte-rendu ou un procès-verbal ne soit rédigé lors d'un prochain passage.

La Sambrienne forme actuellement des agents constateurs afin d'obtenir un nouveau moyen d'action dans la lutte contre les incivilités.

Le manque de civilité est malheureusement un phénomène qui se répercute sur le bien-être de tout un chacun, il en va de même pour la sécurité des enfants et des personnes désirant jouir des espaces communs.



LE DÉVELOPPEMENT DURABLE

La Sambrienne s'inscrit dans la démarche du développement durable.

En septembre 2015, au Sommet des Nations unies de New York sur le développement durable, **193 chefs d'Etat et de gouvernement** ont adopté à l'unanimité un programme mondial ambitieux intitulé : Transformer notre monde : le Programme de développement durable à l'horizon 2030, un plan d'action poursuivant **17 objectifs de développement durable (ODD)** pour l'humanité, la planète et la prospérité.

Que vise précisément chacun des objectifs ?



ÉLIMINER LA PAUVRETÉ SOUS TOUTES SES FORMES



GARANTIR L'ACCÈS DE TOUS À DES SERVICES ÉNERGÉTIQUES FIABLES, DURABLES ET MODERNES, À UN COÛT ABORDABLE



ÉTABLIR DES MODES DE CONSOMMATION ET DE PRODUCTION DURABLES



ÉLIMINER LA FAIM, ASSURER LA SÉCURITÉ ALIMENTAIRE, AMÉLIORER LA NUTRITION ET PROMOUVOIR L'AGRICULTURE DURABLE



PROMOUVOIR UNE CROISSANCE ÉCONOMIQUE SOUTENUE, PARTAGÉE ET DURABLE, LE PLEIN EMPLOI PRODUCTIF ET UN TRAVAIL DÉCENT POUR TOUS



PRENDRE D'URGENCE DES MESURES POUR LUTTER CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES ET LEURS RÉPERCUSSIONS



PERMETTRE À TOUS DE VIVRE EN BONNE SANTÉ



BÂTIR UNE INFRASTRUCTURE RÉSILIENTE, PROMOUVOIR UNE INDUSTRIALISATION DURABLE QUI PROFITE À TOUS ET ENCOURAGER L'INNOVATION



CONSERVER ET EXPLOITER DE MANIÈRE DURABLE LES OCÉANS, LES MERS ET LES RESSOURCES MARINES AUX FINS DU DÉVELOPPEMENT DURABLE



ASSURER L'ACCÈS DE TOUS À UNE ÉDUCATION DE QUALITÉ, SUR UN PIED D'ÉGALITÉ, ET PROMOUVOIR LES POSSIBILITÉS



RÉDUIRE LES INÉGALITÉS DANS LES PAYS ET D'UN PAYS À L'AUTRE



PRÉSERVER ET RESTAURER LES ÉCOSYSTÈMES TERRESTRES, EN VEILLANT À LES EXPLOITER DE FAÇON DURABLE, GÉRER DURABLEMENT LES FORÊTS, LUTTER CONTRE LA DÉSERTIFICATION, ENRAYER ET INVERSER LE PROCESSUS DE DÉGRADATION DES SOLS ET DE LA BIODIVERSITÉ



PARVENIR À L'ÉGALITÉ DES SEXES ET AUTONOMISER



FAIRE EN SORTE QUE LES VILLES ET LES ÉTABLISSEMENTS HUMAINS SOIENT OUVERTS À TOUS, SÛRS, RÉSILIENTS ET DURABLES



GARANTIR L'ACCÈS DE TOUS À L'EAU ET À L'ASSAINISSEMENT

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le développement durable est un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures de répondre à leurs propres besoins. Autrement dit, une société se développe « durablement » si les activités qu'elle initie concilient de manière intégrée et équilibrée les aspects économiques, environnementaux et sociaux.

L'engagement de la Sambrienne



PROMOUVOIR L'AVÈNEMENT DE SOCIÉTÉS PACIFIQUES ET OUVERTES AUX FINS DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, ASSURER L'ACCÈS DE TOUS À LA JUSTICE ET METTRE EN PLACE, À TOUS LES NIVEAUX, DES INSTITUTIONS EFFICACES, RESPONSABLES ET OUVERTES



RENFORCER LES MOYENS DE METTRE EN ŒUVRE LE PARTENARIAT POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET LE REVITALISER

Si vous désirez en savoir plus sur ces 17 objectifs qui ne comptent pas de moins 169 sous-objectifs, rendez-vous sur le site du service public de Wallonie via l'adresse <https://developpementdurable.wallonie.be/17odd>

ou en scannant ce QR code



La Sambrienne a introduit et remporté, avec 33 autres lauréats, un appel à candidatures de La Ministre wallonne du Développement durable afin de bénéficier de l'aide d'un coach pour faciliter sa transition vers un développement durable.

Lors de cet accompagnement, il a été l'occasion de faire un état des lieux de l'impact de l'organisation et de programmer les actions les plus pertinentes à mener à notre niveau pour contribuer aux 17 ODD.

Suite à cet état des lieux, 1 diagnostic a été posé par un groupe de travail interne à l'organisation et un second par un groupe de travail constitué de partenaires externes :

En interne, le diagnostic a débouché sur la sélection de 5 objectifs :

- Energie propre et d'un coût abordable (ODD 7)
- Eau propre et assainissement (ODD 6)
- Villes et communautés durables (ODD 11)
- Pas de pauvreté (ODD 1)
- Consommation et production responsable (ODD 12)

En externe, les partenaires ont sélectionné les ODD suivants :

- Villes et communautés durables (ODD 11)
- Pas de pauvreté (ODD 1)

Afin d'établir une feuille de route cohérente, le groupe de travail interne a travaillé à développer des actions répondant aux ODD n°11 et 7 en gardant à l'esprit que chacune d'elles devaient également répondre à l'ODD n°1.

Ensuite, les membres ont développé l'ODD n°16 dans l'objectif de rendre l'organisation plus efficace et enfin l'ODD n°17 en renforçant les collaborations et partenariats externes.

Vous pourrez très prochainement consulter la feuille route dans son intégralité sur notre site internet afin de prendre connaissance de l'engagement de La Sambrienne en matière de développement durable.

La Sambrienne ne compte pas en rester à cette seule feuille de route et compte bien parler le langage du développement durable dans tous ses futurs projets, actions, idées, développement, etc...





Voici vos représentants au sein du CCLP



En tant que locataire ou propriétaire d'un logement ayant appartenu à une société de logement, vous êtes représenté au sein de La Sambrienne par un CCLP (comité consultatif de locataires et de propriétaires), c'est-à-dire un groupe d'habitants bénévoles.

Ce comité est responsable, entre autres, d'accueillir les nouveaux locataires, d'organiser des activités et des animations de quartier, de donner son avis sur les relations entre société et habitants, sur l'entretien des logements, ou encore de contrôler et approuver les charges locatives.

Bureau et Administrateurs	Fonctions	Téléphone
Michel DALOZE	Président –Administrateur Régie quartier	0471/59.34.39
Serge LOSSIGNOL	Secrétaire – Administrateur Régie de quartier	0471/59.51.28
Michèle ARCURI	Secrétaire-adjoint	0476/21.38.62
Daniel LIONNET	Trésorier	0498/65.45.39
Maryse REMACLE	Administratrice-Référente technique, locative et communication	0475/85.35.91
Claude QUAIRIAUX	Administrateur-Référent technique et communication	0470/20.29.99

Le CCLP à votre service:

Chaque locataire, confronté à un problème d'ordre technique, pour la remise en ordre de son logement à charge du propriétaire, est tenu de s'adresser personnellement auprès du service de La Sambrienne, le 071/27.20.00 en n'oubliant pas de noter le jour où vous avez appelé, et le nom de la personne qui vous a répondu.

Cependant, il entre dans les missions du CCLP d'intervenir auprès de la Société pour des problèmes techniques communautaires (ex: qui touchent plusieurs logements, un quartier ou un immeuble.

Le CCLP ne peut intervenir pour les cas individuels que si la demande dépasse une période raisonnable de +/- 15 jours

ouvrables. Une autre mission du CCLP est de vous soutenir si vous souhaitez organiser une activité ou une action dans votre quartier. N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes ouverts à toutes propositions.

Les permanences locales du CCLP

Afin de garder un contact de terrain avec les locataires, le CCLP est organisé en « 7 antennes locales », si vous souhaitez une aide, une information ou faire part de vos doléances et suggestions, vous pouvez vous adresser soit à un membre du bureau ou à un représentant local.

Antenne de Lodelinsart

Rue Chausteur 28/4 – 6042 Lodelinsart
Contacter actuellement le 0471/59.51.28 ou 0475/85.35.91
Permanences sur rendez-vous.

Antenne de Dampremy

Rue des Biéaux 2/001 6020 Dampremy
STEVENS Claudine
0471/59.37.56 – cclp.sc.6020@gmail.com
Permanences le premier lundi du mois de 14h00 à 16h00 et sur rendez-vous

Antenne de Marchienne-au-Pont

Avenue de Rome 4/15
6030 Marchienne-Au-Pont
BUELENS Sébastien
0476/21.15.41 – cclp.sebastien@hotmail.com
Permanences sur rendez-vous.

Antenne de Couillet et Gerpinnes

Rue des Sarts 42 – 6010 Couillet
QUAIRIAUX Claude
0470/20.29.99
claudc.cclp.6280@hotmail.com
Permanences le premier lundi du mois de 14h30 à 17h00, le troisième jeudi du mois de 10h30 à 12h30 et sur rendez- vous.

Antenne de Charleroi Nord

Rue d'Himeii 156 – 6000 Charleroi
BARBET Daniel
Contacter au 0471/55.63.63
cclp.charleroi@hotmail.com
Permanences sur rendez-vous.

Antenne de Marcinelle

Avenue du Chili 14 – 6001 Marcinelle
ARCURI Michel
0476/21.38.62
cclp6061michel@gmail.com
Permanences sur rendez-vous.

Antenne de Montignies-sur-Sambre

Rue Edmond Yernaux, 2/005
6061 Montignies-Sur-Sambre
DE PAUW José
0476/78.00.40 – cclpjose6061@gmail.com

ARCURI Michel
0476/21.38.62 – cclp6061michel@gmail.com
Permanences les deuxième et quatrième jeudi du mois de 15h30 à 17h30 et sur rendez-vous.

En tant que locataires
vous avez des droits,
mais aussi des devoirs!



Organisez votre Fête des Voisins avec le soutien du CCLP et de La Sambrienne

A l'approche de la Fête des Voisins, ce vendredi 31 mai, La Sambrienne et son CCLP diffusent un appel à projet et pourront soutenir les fêtes organisées dans les quartiers de logements publics de Charleroi et Gerpennes.

C'est un rituel chaque année depuis 20 ans, autour de la fin mai, presque chaque quartier accueille une Fête des Voisins. Et les quartiers de La Sambrienne n'y font pas exception. En 2024 encore, La Sambrienne et son Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires (CCLP) souhaitent soutenir les associations et groupes d'habitants organisant une fête des voisins dans l'un de ses quartiers.

Le CCLP est un groupe d'habitants, bénévoles, qui ont pour but de représenter les habitants des quartiers de La Sambrienne et d'y promouvoir la cohésion sociale. « Retrouver ses voisins, tisser des liens, c'est un besoin pour les habitants. Donc, conformément à sa mission, le CCLP de La Sambrienne souhaite soutenir toutes les initiatives qui permettent d'amener de la vie dans les quartiers, » explique Michel Daloze, président du CCL.

Pour cela, le CCLP et La Sambrienne recevront les candidatures d'association et de groupes d'habitants souhaitant organiser une fête de voisins dans leur quartier. Les projets retenus pourront être accompagnés et soutenus financièrement.

Vous souhaitez introduire votre projet ?

■ **Conditions d'éligibilité :**

- Votre projet se déroule dans un quartier d'habitations de La Sambrienne.
- Votre projet favorise la mixité sociale et la vie associative au sein des quartiers.

■ **Préparez votre candidature :**

- Qui sont les porteurs du projet ? Un groupe d'habitants ? Une ASBL ?
- Qui est le public visé ? Dans quel quartier ?
- Décrivez nous l'événement souhaité.
- Pour quelles dépenses souhaiteriez-vous un soutien financier ?.

Introduisez votre candidature avant le 10 avril 2024 sur

www.lasambrienne.be/voisins2024 

et soyez prévenus du résultat le 15 avril 2024



REJOIGNEZ LE COMITÉ DES LOCATAIRES

Vous êtes locataire d'une société de logement ou propriétaire d'un logement ayant appartenu à une société de logement ? Vous êtes désireux de participer activement à la vie de votre société et de votre quartier ? Vous souhaitez élire les personnes qui vous représenteront auprès de votre société de logement ? C'est possible !!!

Les élections de votre « Comité consultatif de locataires et de propriétaires » (CCLP) se déroulent de février à fin juin 2024

Il s'agit d'un groupe d'habitants bénévoles qui s'occupe, en collaboration avec les services de La Sambrienne, des questions d'intérêt collectif comme :

- Contrôler et approuver les charges locatives,
- Donner son avis sur les relations entre société et habitants, sur l'entretien des logements et leurs abords, sur les projets de rénovation et de construction,
- Informer sur les missions du comité, sur ses activités et les avis qu'il rend,
- Accueillir les nouveaux locataires,
- Organiser et participer à des activités de quartier, en partenariat avec les acteurs locaux.

L'actuel Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires de La Sambrienne doit prochainement renouveler ses membres pour une période de six ans.

C'est pourquoi, jusqu'à juin 2024, se dérouleront des élections par correspondance.

Si vous souhaitez vous investir dans la vie de votre quartier, donner votre avis ou relayer celui des autres locataires, participer aux relations collectives entre les habitants et la société de logement ou encore voter pour des personnes qui vous représenteront, alors, prenez connaissance de la brochure ci-jointe ! Vous y trouverez toutes les réponses à vos questions : Qui peut voter ? Pour qui voter ? Comment voter ? Comment devenir candidat ?



Rejoignez-nous, on compte sur Vous !

Pour remettre votre candidature aux prochaines élections du Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires de La Sambrienne, complétez le formulaire disponible en dernière page de la brochure que vous avez reçu par courrier et renvoyez le tout signé à La Sambrienne avant le 1^{er} avril 2024 par l'un des moyens suivants :

- Déposez-le en mains propres Boulevard Jacques Bertrand 48 à 6000 Charleroi,
- Renvoyez-le par courrier recommandé à Boulevard Jacques Bertrand 48 à 6000 Charleroi.

Pour toutes questions, vous pouvez également prendre contact au choix avec :

Rendez-vous sur notre site

www.lasambrienne.be/listecclp/ 

- **L'Association wallonne des CCLP**,
rue des Brasseurs, 103/13 à 5000 Namur,
Président : Pierre DEMEUSE
Tél : 04/344 35 64
Email : info.awccclp@gmail.com, 
- **La Société Wallonne du Logement**,
rue de l'Ecluse, 21 à 6000 Charleroi,
Didier CHAPELLE :
Tél : 071/204.401
Email : d.chapelle@swl.be. 





je veux acheter



LA SAMBRIENNE

> Offre

Les offres doivent être déposées, en personne, **UNIQUEMENT**, dans l'urne (au Rez de chaussée) « OFFRE MAISONS » prévue à cet effet, à l'adresse suivante :

Boulevard Jacques Bertrand 48
6000 Charleroi
et ce, avant le 3 juin 2024 à 15h30

Celles-ci seront ouvertes en présence du Comité d'Acquisition d'Immeubles de Charleroi et du Directeur Gérant de La Sambrienne.

> Procédure

La procédure de vente prévoit une priorité en cascade pour (1) les locataires de La Sambrienne, ensuite (2) les candidats locataires de La Sambrienne, (3) les locataires d'une autre société de logement de service public (SLSP), (4) les candidats locataires d'une autre SLSP, (5) les pouvoirs locaux et finalement (6) les personnes physiques ou morales de droit privé.

À défaut d'offre dans la catégorie (1), priorité est donnée à la catégorie (2) et ainsi de suite.

> Visites

Sur rendez-vous

> Question?

Par mail à
info@lasambrienne.be
Par téléphone au 071/272.000

LASAMBRIENNE.BE

À VENDRE

Vous souhaitez devenir propriétaire ?
C'est possible. La Sambrienne vend certains logements.

Charleroi



PRIX DE VENTE MINIMUM

70.000€

Rue Barry, 14
2 chambres



Monceau-sur-Sambre



PRIX DE VENTE MINIMUM

75.000€

Cité Malghem, 43
2 chambres



PRIX DE VENTE MINIMUM

85.000€

Cité Malghem, 55
4 chambres



Goutroux



PRIX DE VENTE MINIMUM

80.000€

Rue des Coquelicots, 29
2 chambres



Couillet



OFFRE À PARTIR DE :

45.000 €

Rue Jean Jaurès

TERRAIN ENCLAVE A VENDRE

Données cadastrales : Partie de parcelle non divisée faisant partie de l'entité cadastrée : CHARLEROI 9 ème Div. / COUILLET / Section B, parcelle 448M6. Surface parcellaire : Environ 1525m².

Affectation urbanistique : La parcelle se situe en zone d'habitat. Celle-ci est définie en air de jeux à l'urbanisme. Banque de donnée de l'état des sols : Aucune information disponible actuellement. Zone inondable : Pas d'incidence hydrographique référencée au niveau de la parcelle concernée. Infrastructure Énergétique : Antennes stationnaires > 100m.

Servitude : Plusieurs servitudes de passage sont présentes pour désenclaver les parcelles avoisinantes. Dimensions : Environ 30m de profondeur sur 80m de longueur.

Retrouvez toutes
nos maisons
inoccupées
à vendre sur



www.lasambrienne.be



La Sambrienne srl vous propose à la vente :

box individuel et
batteries de garages



36 AV. DU CENTENAIRE



38 AV. DU CENTENAIRE

L'occasion pour les riverains d'apporter une plus-value à leurs logements et/ou de sécuriser leurs véhicules.

D'autre part, les batteries garages permettront aux investisseurs d'assurer une continuité de la location, par la remise des contrats en cours de la Sambrienne sur certains box.

Montignies Sur Sambre (Charleroi), Avenue du Centenaire :

Numéro 45 box individuel (inoccupé)	Offre à partir de 12.000€
Numéro 38 box individuel (occupé)	Offre à partir de 12.000€
Numéros 43-44 (2 garages) (1 occupé)	Offre à partir de 24.000€€€
Numéros 39-40 (2 garages) (inoccupés)	Offre à partir de 24.000€
Numéros 31 à 37 (7 garages) (inoccupé + 6 occupés)	Offre à partir de 85.000€

Les offres doivent être déposées au siège social de la Sambrienne, sis Boulevard Bertrand 48, et ce, avant le lundi 3 juin 2024 à 15h30.

Remarque importante : Les conditions et priorités à respecter conformément à l'AGW du 5/12/2008 ne sont pas d'application pour les ventes de garages et de terrains.

Pour tout renseignement et visites : 071/272.068 ou
info@lasambrienne.be – www.lasambrienne.be



je veux louer

À LOUER

En plus des attributions de logements sociaux, La Sambrienne dispose de logements à loyer abordable.


LA SAMBRIENNE

> Conditions

Des conditions de revenus s'appliquent: vous devez disposer d'un revenu minimum de 29.100€ (pour une personne seule) et 36.400€ (pour plusieurs personnes)

> Visites

Sur rendez-vous

> Question?

Visitez www.lasambrienne.be

Vous trouverez plus de photos et tous les logements disponibles sur notre site Internet

LASAMBRIENNE.BE



LOYER

628,20 €

RUE FESLER 79/031
MARCHIENNE-AU-PONT
2 chambres

PEB B



LOYER

654,40 €

RUE DE LODELINSART 96/071
CHARLEROI
2 chambres

PEB A



LOYER

747,96 €

RUE DE MONS 4/012
MARCHIENNE-AU-PONT
3 chambres

PEB A



LOYER

696,71 €

RUE MOTTE 83/022
CHARLEROI
3 chambres

PEB B

La Sambrienne renforce ses services en ligne



La Sambrienne a récemment changé de site Internet. De nouveaux services sont accessibles en ligne pour mieux accompagner les locataires et candidats à un logement public.

Payer son loyer, demander une intervention technique dans son logement, soumettre ou demander des documents, et même introduire une demande de logement social, c'est une partie de ce que propose le nouveau site Internet de La Sambrienne. La société de logements de service public de Charleroi et Gerpinnes souhaite en effet renforcer son offre en ligne.

« *Et pour nos équipes, nos partenaires et notre public, ces services font partie de notre politique d'accompagnement* », annonce d'emblée Fadel Azzouzi, directeur-gérant de La Sambrienne. « *On les a d'ailleurs élaboré avec nos équipes, et avec l'input d'un référent social. Et on constate maintenant que chacun de ces ajouts a un impact positif pour nos locataires et nos candidats.* »

La mise en place d'un formulaire candidature en ligne, simplifié et explicite permet, par exemple, à de nombreux services et associations de Charleroi d'accompagner leurs bénéficiaires lors de l'inscription. La possibilité de renouveler sa candidature à un logement social en ligne a permis de diminuer le nombre de candidats en retard, dont la candidature est radiée, et le nombre de recours. Et la simplification de la procédure de calcul du loyer fait que chaque année, la proportion de ménages se voyant appliquer un loyer maximum.

« *Tout cela fait que l'on considère notre site Internet comme un véritable espace d'accueil dématérialisé, complémentaire à notre espace d'accueil physique au Boulevard Bertrand* », explique David Conte, référent social et gestionnaire communication.

SIMPLIFICATION ET INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Après 5 ans avec le site précédent, il était donc temps de revoir cet espace d'accueil et d'y ajouter de nouveaux services. Cette réflexion a mené à la mise en ligne d'un nouveau site. Conçu dans le cadre d'un marché commun avec la société coopérative Domaxis et 8 autres sociétés de logements de service public, ce site a été étudié en commun.

« *Tout au long du processus, nous nous sommes demandés ce qui pourrait faciliter la navigation et la compréhension de notre public* », explique David Conte. « *Nous faisons un métier technique, dans un secteur aux règles complexes. Cela nécessite un vrai effort de pédagogie.* »

L'immense majorité des contenus ont donc été raccourcis, simplifiés et explicites, pour fournir à l'utilisateur l'information dont il a besoin, sans se perdre en complexité administratives. « *On a vraiment réfléchi à l'itinéraire le plus court entre la question et la réponse. Et pour les questions plus complexes, pour les visiteurs qui veulent creuser, nous avons mis en place une base de connaissance complétée et étoffée par chaque équipe de La Sambrienne. On y répond à toutes les questions possibles.* »

Cette base de connaissance sert d'ailleurs de socle à un autre nouvel outil : un chatbot alimenté par une intelligence artificielle, qui permet une discussion intuitive aux visiteurs. L'intelligence artificielle a été alimentée des procédures et modes de fonctionnement de La Sambrienne. Le visiteur lui pose sa question, en français, et obtient une réponse instantanée et complète.

« *Alors bien sûr, cela ne remplace pas une rencontre en personne, ou le sourire de nos gestionnaires à l'accueil* », reconnaît Fadel Azzouzi. « *On prend aussi en compte les difficultés d'accès numériques de notre public, et la fracture numérique. Il va donc de soi que cette nouvelle offre de services en ligne, ne se fait pas au détriment des autres espaces de proximité, mais bien en complément de ceux-ci. L'espace d'accueil unique ouvert l'année passée fonctionne et va rester.* »

La Sambrienne tient en effet à ce que sa numérisation soit un service supplémentaire, maintenant une disponibilité pour les personnes faisant face à une précarité numérique. Elle constate même que la facilité de traitement des demandes en ligne libère même du temps pour d'autres tâches « hors ligne », comme le traitement des courriers ou la rencontre du public.

Prise de RDV en ligne

Inscription complète en ligne

Pour découvrir ces nouveaux outils, rendez-vous sur www.lasambrienne.be

3.000m² de bureaux cherchent partenaires au 5E ELEMENT



Besoin d'un nouveau lieu de travail et envie de participer au redéveloppement immobilier de Charleroi ? La Sambrienne recherche un ou plusieurs partenaires pour l'occupation d'espaces de bureaux au sein du projet 5E ELEMENT, où 3.000m² d'espace polyvalent seront proposés.

Le 5E ELEMENT est l'un des projets ambitieux de La Sambrienne, destiné à créer un tout nouveau quartier en plein redéploiement de la Ville-Haute de Charleroi. Après avoir reçu le permis unique pour ce projet en 2023, La Sambrienne avance dans sa concrétisation. Elle y construit un ensemble de 7 tours, organisées autour d'une place publique. Des logements y sont prévus, bien entendu, mais aussi 4 commerces et 8.000m² de bureaux.

« *On tient à en faire un lieu de vie et d'activité mixte* », explique Fabrice Jacqmin, directeur immobilier de La Sambrienne. « *Les 149 logements seront variés, combinant logements à louer, kots pour l'UCharleroi, et logements à vendre. Mais on propose aussi 8.000m² d'espaces polyvalents. La Sambrienne y déplacera son siège social et toutes ses équipes, comme l'Agence Immobilière Sociale.* » Ces nouveaux bureaux permettront aux équipes de

travailler ensemble sur 5.000m² au sein du nouveau pôle pour l'immobilier public, social et l'aide au relogement à Charleroi.

« *Et, en plus, un espace de 3.000m² de bureaux modernes est également disponible à la location ou à la vente* », complète Fadel Azzouzi, directeur-gérant de La Sambrienne. « **Nous lançons donc un appel aux partenaires ou aux investisseurs souhaitant rejoindre le projet.** »

Une opportunité de collaboration unique

Organisés autour de nouveaux espaces publics de qualité, ces bureaux sont construits selon la norme nearly zero emission building (NZEB). Citons aussi que les 3.000 m² peuvent être personnalisables et adaptés selon vos besoins spécifiques, garantissant un environnement de travail optimal. Un partage des espaces communs est prévu, avec des installations communes de qualité favorisant l'échange et la collaboration telles que salles de réunion, espace d'accueil professionnel et cantine équipée.

« *Mais notre vision va au-delà de simples espaces de travail et de la brique. Nous proposons une collaboration unique, où votre entreprise ou structure peut*

non seulement occuper des bureaux modernes, mais également participer à la création d'un environnement professionnel collaboratif. »

Enfin, le lieu du site n'est pas anodin. L'emplacement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur une entrée de ville incontournable, et est au cœur d'un quartier en plein redéploiement, au cœur de la ville de Charleroi, à proximité du nouveau campus UCharleroi. Maxime Felon, président de l'Organe d'Administration de La Sambrienne explique : « *La Ville de Charleroi investit massivement dans le nord de son centre urbain. Ce projet de La Sambrienne participe à cet essor. On tient donc à le dire clairement aux*

potentiels partenaires : En occupant ces espaces, votre entreprise bénéficiera d'une visibilité accrue et participera activement au redéveloppement immobilier de Charleroi au sein d'une communauté professionnelle dynamique. »

La Sambrienne mène donc une prospection active sur ces locaux, disponibles à la location ou à l'acquisition. Ils ont ainsi été présentés par le Bureau du Commerce de la Ville de Charleroi au MAPIC, le plus grand salon international de l'immobilier commercial, à Cannes. La direction immobilière de La Sambrienne s'apprête donc à recevoir les candidatures et reste à l'écoute.



Quartiers Libres de l'Eden

C'est devenu une joyeuse tradition, le Centre Culturel de Charleroi profite des congés de printemps pour s'installer aux cœurs des quartiers pour 3 après-midi de festivités culturelles et familiales. Cette année, Quartiers Libre fera escale le 30 avril à la Cité Porion à Montignies-sur-Sambre, le 02 Mai à la Cité Egalité à la Docherie et enfin le 04 Mai à la Cité des Sarts à Couillet. 3 après-midis entièrement gratuits pour passer du temps en famille, découvrir des spectacles d'acrobaties et partager, en entre voisins, un verre à la guinguette.



Une formule toujours plus proche

Les congés ont changé, l'Eden, s'est adapté ! 3 après-midis au cœur de 3 quartiers, histoire de profiter des premiers beaux jours pour passer du temps, dehors, en famille, entre voisins ou amis. Fabrice Laurent, Directeur de l'Eden se rappelle en souriant « C'était déjà notre objectif l'an dernier mais il faut avouer que le temps n'était pas vraiment de notre côté. Un véritable baptême de la pluie pour l'escale à la Docherie qui n'a pas pu se tenir et une escale en demi-teinte à Montignies où l'un des spectacles avaient dû être annulé avant le retour d'un grand soleil pour la clôture à Couillet ». Il ajoute « C'est vraiment un plaisir pour nous de sillonner les quartiers et d'aller à la rencontre des Carolos. Ce qui était une contrainte sanitaire à l'époque est devenu un rendez-vous attendu avec impatience par l'équipe et on l'espère aussi par les résidents ! »

Pour l'Échevine de l'Enseignement, de la Participation citoyenne et des Quartiers : « Avec nos équipes de l'Accueil Temps Libres, nous sommes vraiment très heureux de contribuer à la programmation de Quartiers Libres au plus proche des Carolos. Les besoins de ce type d'activités sont d'autant plus importants suite à la modification du calendrier scolaire qui bouscule l'organisation des familles. Je me réjouis de ces beaux rendez-vous printaniers proposés gratuitement aux habitant.es au cœur de leur quartier »



Des acrobaties qui réunissent

Ces 30 avril, 02 et 04 mai, Quartiers Libres proposera des spectacles d'acrobaties, au cœur des cités de logements publics de la Sambrienne, partenaire du projet. Maxime Felon, Président de l'Organe d'Administration de La Sambrienne s'en réjouit. « C'est toujours un plaisir d'accueillir ce festival, au cœur de nos lieux de vie. Quartiers Libres remet les quartiers de logement publics à leur juste place dans la vie culturelle et associative carolo. L'accueil de nos habitants, les échanges avec les organisateurs et les artistes sont des moments de joie qui saluent la contribution de nos quartiers à ce qui fait vivre Charleroi. Je tiens donc à remercier l'Eden, Centre Culturel de Charleroi, mais également la Ville de Char pour cette collaboration dont la réussite et la pertinence ne sont plus à démontrer. »

Depuis leur balcon, fenêtre ou en bas de leur immeuble, les résident.e.s de La Sambrienne et tous les carolos pourront assister à des performances à couper le souffle. Les artistes leur réservant quelques surprises, entre prises de risque, pertes d'équilibre et mouvements spectaculaires.

Au programme :

- 16.00** Animations et jeux pour enfants
- 18.00** Animation musicale
- 18.30** Spectacles

En continu jusque 21.00 :
guinguette, bar et petite restauration





FLEURUS
FONTAINE-L'EVÊQUE
GERPINNES
MONTIGNY-LE-TILLEUL

COLLECTES HEBDOMADAIRES DE DÉCHETS RÉSIDUELS

(sacs de max. 15 kg ou conteneurs gris, selon la commune)

COLLECTES DE DÉCHETS ORGANIQUES

(conteneurs verts, selon la commune)



FLEURUS **FONTAINE-L'EVÊQUE** **GERPINNES** **MONTIGNY-LE-TILLEUL** **CHARLEROI**

JOUR	FLEURUS	FONTAINE-L'EVÊQUE	GERPINNES	MONTIGNY-LE-TILLEUL	CHARLEROI
LUNDI	FLEURUS 1 WANFERCÉE-BAULET LAMBUSART				DAMPREMY LODELINSART MARCHIENNE-AU-PONT
MARDI	FLEURUS 2 FLEURUS HEPPIGNIES WANGENIES		ACOZ, JONCRET GERPINNES GOUGNIES LAUSPRELLE LOVERVAL VILLERS-POTERIE HYMIÉE, FROMIÉE		GOUTROUX MONCEAU-SUR-SAMBRE CHARLEROI* UNIQUEMENT DÉCHETS RÉSIDUELS
MERCREDI		FONTAINE-L'EVÊQUE FORCHIES-LA-MARCHE LEERNES		LANDELIES MONTIGNY-LE-TILLEUL	JUMET ROUX MONT-SUR-MARCHIENNE
JEUDI					COUILLET MARCINELLE RANSART
 VENDREDI	FLEURUS 3 SAINT-AMAND BRYE WAGNELÉE				CHARLEROI GILLY GOSELLIES MARCHIENNE-DOCHERIE MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

REPORTS DE COLLECTES UNIQUEMENT DE SACS BLANCS TIBI ET DES CONTENEURS À PUCE GRIS ET VERT EN RAISON D'UN JOUR FÉRIÉ

JOURS FÉRIÉS	DATES	REPLACEMENT
PÂQUES	Lundi 1 ^{er} avril 2024	Samedi 30 mars 2024
FÊTE DU TRAVAIL	Mercredi 1 ^{er} mai 2024	Samedi 4 mai 2024
ASCENSION	Jeudi 9 mai 2024	Samedi 11 mai 2024
PENTECÔTE	Lundi 20 mai 2024	Samedi 18 mai 2024

CONSULTEZ LE SITE WEB!
 Plein d'infos sur **www.tibi.be**



DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE

	MARS		AVRIL		MAI		JUIN	
	P	PMC	P	PMC	P	PMC	P	PMC
FLEURUS 1	4- 30	4-18- 30	29	15-29	27	13-27	24	10-24
FLEURUS 2	5	5-19	2-30	2-16-30	28	14-28	25	11-25
FLEURUS 3	8	8-22	5	5-19	3-37	3-17-31	28	14-28
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
FONTAINE-L'ÉVÊQUE	27	13-27	24	10-24	22	8-22	19	5-19
GERPINNES	26	12-26	23	9-23	21	7-21	18	4-18
MONTIGNY-LE-TILLEUL	13	13-27	10	10-24	8	8-22	5	5-19

Date en rouge: collecte le samedi pour cause de jour férié.

DATES DES COLLECTES SÉLECTIVES EN PORTE-À-PORTE - CHARLEROI



	MARS		AVRIL		MAI		JUIN	
	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC	V/P	PMC
CHARLEROI	1-15-29	1-15-29	12-26	12-26	10-24	10-24	7-21	7-21
COUILLET	21	7-21	18	4-18	16	2-16-30	13	13-27
DAMPREMY	25	11-25	22	8-22	18	6-18	17	3-17
DOCHERIE	22	8-22	19	5-19	17	3-17-31	14	14-28
GILLY	15	1-15-29	12	12-26	10	10-24	7	7-21
GOSSELIES	22	8-22	19	5-19	17	3-17-31	14	14-28
GOUTROUX	12	12-26	9	9-23	7	7-21	4	4-18
JUMET	6	6-20	3	3-17	4-29	4-15-29	26	12-26
LODELINSART	4- 30	4-18- 30	29	15-29	27	13-27	24	10-24
MARCHIENNE-AU-PONT	11	11-25	8	8-22	6	6-18	3	3-17
MARCINELLE	28	14-28	25	11-25	23	11-23	20	6-20
MONCEAU-SUR-SAMBRE	12	12-26	9	9-23	7	7-21	4	4-18
MONT-SUR-MARCHIENNE	20	6-20	17	3-17	15	4-15-29	12	12-26
MONTIGNIES-SUR-SAMBRE	8	8-22	5	5-19	3-31	3-17-31	28	14-28
RANSART	14	14-28	11	11-25	11	11-23	6	6-20
ROUX	27	13-27	24	10-24	22	8-22	19	5-19

Dates en rouge: collecte le samedi pour cause de jour férié.

ADRESSES DES RECYPARCS

- **Anderlues** → Rue du Terril
- **Chapelle-lez-Herlaimont** → Allée de la Valériane
- **Charleroi I (Couillet 1)** → Rue de Marcinelle
- **Charleroi II (Ransart)** → Rue des Raspes
- **Charleroi III (Couillet 2)** → Route de Châtelet
- **Courcelles** → Rue de Binche
- **FAC (Farciennes - Aiseau-Presles - Châtelet)** → Rue Odon Godart
- **Fleurus** → Rue de Mellet
- **Fontaine-l'Évêque** → Rue du Pétria
- **Gerpennes (Joncret)** → Rue J.-J. Piret
- **Ham-sur-Heure/Nalinnes** → Chemin de Hameau
- **Les Bons Villers (Frasnes-lez-Gosselies)** → Rue du Cadeau
- **Montigny-le-Tilleul (Landelies)** → Chemin de la Falgeotte
- **Pont-à-Celles (Luttre)** → Gare de Luttre

HEURES D'OUVERTURE

- **Du mardi au vendredi** de 10h15 à 18h00*.
- **Le samedi** de 09h15 à 17h30*.
- Les recyparcs sont **fermés les dimanches, lundis et jours fériés** : 01/01, 01/04, 01/05, 09/05, 20/05, 15/08, 01/11, 11/11 et 25/12.
- **Lors des fêtes de fin d'année, les horaires des recyparcs sont adaptés.**

* Heure de la dernière entrée.

La fermeture a lieu 15 min. après l'heure de la dernière entrée.

CONSULTEZ LE SITE WEB!
Plein d'infos sur www.tibi.be





Comment nous contacter ?

NOUS SOMMES
FERMÉS :

Lundi 1 avril 2024

Jeudi 9 mai 2024

Vendredi 10 mai 2024

Lundi 20 mai 2024

Email

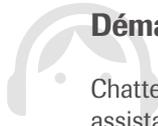


Envoyez une demande, un document ou posez une question par écrit avec nos formulaires en ligne.

Nos formulaires en ligne



Démarrer une conversation



Chattez 24/7 avec notre assistance en ligne en ouvrant la bulle d'aide en bas à droite de l'écran de notre site internet.

Téléphone



Lundi - vendredi : de 8h30 à 11h30

Pour les demandes techniques, nous prenons également les appels les après-midis du lundi au jeudi de 13h00 à 16h00.

071/272.000

Courrier



Si vous préférez, vous pouvez adresser votre courrier papier à :

La Sambrienne
Boulevard Jacques Bertrand 48
6000 Charleroi

Boulevard J. Bertrand 48



Lundi - jeudi : de 8h30 à 15h30

Boulevard Jacques Bertrand 48 à
6000 Charleroi

Deux guichets express pour déposer des documents, obtenir des formulaires papier à compléter ou prendre possession de clés et de badges.

Si votre demande concerne une autre opération, contactez-nous par écrit ou demandez un rendez-vous. En effet, si vous êtes locataire de La Sambrienne, vous pouvez solliciter un rendez-vous en nos bureaux pour des explications sur votre calcul de loyer ou votre situation financière, la signature d'un contrat de bail ou d'un plan en cas de retard de paiement.

Prendre RDV



En cas d'urgence



Notre service de garde intervient en semaine en dehors des heures d'ouverture normales, les week-ends et jours fériés uniquement pour les interventions urgentes :

- Incendie,
- Fuite & odeur de gaz,
- Rupture de canalisation d'eau,
- Panne de chauffage pour les immeubles collectifs,
- Ascenseur à l'arrêt avec personne bloquée.

071/272.000



LA SAMBRIENNE